

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 1/2020**

**Všeobecné obchodní podmínky**

**Ustanovení I.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na dílčí fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o splnění platebního milníku v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude jako doklad o splnění každého účtovaného platebního milníku v rozsahu dílčího plnění přílohou příslušné faktury. Přílohou dílčí faktury bude i soupis provedených dodávek, prací a služeb, který bude oceněn dle oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 2 této Smlouvy. Výše dílčí faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb, maximálně však do výše příslušného platebního milníku v rozsahu dílčího plnění. Výše dílčích faktur bude do 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečné faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Součet plateb od uzavření Smlouvy nesmí po celou dobu platnosti této Smlouvy překročit cenu díla dle bodu 1. článku II této Smlouvy.
4. Faktury budou adresovány:  
Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452  
A. K. Vitáka 452  
569 43 Jevíčko
5. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.
6. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Ustanovení II.**

### **Způsob provádění díla**

1. Nejméně 14 dnů před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení prováděcí projektovou dokumentaci.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
5. Předmět díla musí vyhovovat všem normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## **Ustanovení III.**

### **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelům písemně nedohodne na jiné lhůtě. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných na základě průběžné kontroly v průběhu provádění díla, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení až do dne, kdy vady budou odstraněny.

## **Ustanovení IV.**

### **Bezpečnost práce, jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti,**

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané touto Smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované touto Smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
4. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Do 30 dnů po uzavření Smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti.  
Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakryvaných (znepřístupňovaných) částí dodávek nebo prací - musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti.
6. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně zhotovitelem vyzván, je zhotovitel povinen na výslovnou žádost objednatele dodatečné odkrytí provést, avšak náklady související s dodatečným odkrytím na výslovnou žádost v uvedeném případě nese objednatel, pokud se dodatečným odkrytím neprokáže, že dílo nebylo zhotovitelem provedeno řádně v odpovídající kvalitě.
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
9. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
11. Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
12. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto ustanovení provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
14. Nic v tomto ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této Smlouvy.

## **Ustanovení V.**

### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této Smlouvy podle této Smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této Smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto ustanovení, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto ustanovení nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. Pokud objednatel převzal předmět díla, i když nebyl předmět díla řádně provedený (dílo vykazuje vady), počíná záruční doba běžet až řádným dokončením díla.
10. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této Smlouvy.
11. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
13. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 560 a násl. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **Ustanovení VI.**

### **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto Smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách uvedených na jiných místech této Smlouvy, následující

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této Smlouvy.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. ustanovení V., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
4. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla dle bodu 3. ustanovení IX., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této Smlouvy na účet objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
7. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.
8. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem podle tohoto ustanovení je omezena částkou 30 % (třicet procent) z celkové ceny díla.
9. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
10. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

## **Ustanovení VII.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když:
  - a) Zhotovitel přenese v rozporu s bodem 1. ustanovení XIII. svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této Smlouvy na jiný subjekt.
  - b) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
  - c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
  - d) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 45 (čtyřicet pět) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v bodu 2. článku III. této Smlouvy) stanovených touto Smlouvou, pokud pro danou povinnost tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

- e) Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem podle ustanovení VI., dosáhla částky uvedené v bodu 8. ustanovení VI.
- f) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou.
- g) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň.
- h) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou.
- i) Zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto Smlouvou.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když:

Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 (čtyřicet pět) dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s ustanovením I. a ostatními podmínkami této Smlouvy.

5. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této Smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.



6. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

### **Ustanovení VIII.** **Subdodavatelské smlouvy**

1. Všichni subdodavatelé, které chce na základě návrhů ve své nabídce zhotovitel použít pro realizaci části díla, podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Za objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou subdodavatele nebo odmítnout subdodavatele též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci této Smlouvy.
3. Souhlas objednatele s výběrem subdodavatelů žádným způsobem nezabavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel subdodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto ustanovení.

### **Ustanovení IX.** **Staveniště**

1. Pro účely plnění této Smlouvy dá objednatel protokolárně zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
  - a) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást Smlouvy. Pokud některé údaje opatřené objednatelem jako součást Smlouvy jsou nedostatečné nebo neúplné k provádění prací dle Smlouvy, je povinností zhotovitele chybějící údaje si opatřit. Je-li to žádoucí pro řádné splnění Smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.

b) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení díla uvedený v bodu 2. článku III. této Smlouvy. Podmínky pro zahájení stavebních prací na smluveném díle dohodnou smluvní strany při jednání o předání a převzetí staveniště.

## 2. Úklid staveniště v průběhu prací:

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z eventuelní demontáže nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit; společně s úhradou nákladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% (třiceti procent) z částky vzniklých nákladů.

3. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí dokončeného díla objednatel odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## **Ustanovení X.**

### **Přechod vlastnického práva, péče o dílo, přechod rizika**

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením, nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

4. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
5. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.

## **Ustanovení XI.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v místě plnění uvedeném v bodě 4. článku III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s §564 obchodního zákoníku požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle článku I. této Smlouvy. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla.
5. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

## **Ustanovení XII.**

### **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 (deseti) dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení

změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a) V případě, že bude objednatel po uzavření této Smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této Smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této Smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této Smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla této Smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku.

Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem nebo subdodavateli, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této Smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny Smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ke zvýšení ceny díla ani ke změně termínu plnění.

### **Ustanovení XIII.** **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této Smlouvy, pokud z některého ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
2. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek Smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou ( sniženou ).
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením,
  - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany (např. zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů),
  - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
6. Zhotovitel vytvoří nezbytné podmínky pro své zaměstnance a pro zaměstnance svých subdodavatelů působící na staveništi. Náklady na zajištění a vytvoření takovýchto podmínek nese zhotovitel.
7. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou seznámeni a při pobytu a práci na staveništi budou dodržovat obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí.
8. Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i na zaměstnance jeho subdodavatelů.
9. Objednatel je oprávněn provádět namátkové dechové kontroly (DETALKOL, či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele (včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů).

10. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto Smlouvou.
11. Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem.
12. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu. Na vymezených plochách bude udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho činností.
13. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi (např. v souvislosti s prováděním průběžné kontroly dle ustanovení III.), s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
14. Bude - li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena finanční pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 17 (sedmnácti) dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
15. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen deník). Do deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Objednatel bude sledovat obsah deníku, pravidelně jej 2x týdně podepisovat a k jednotlivým zápisům připojovat svá stanoviska. Za tímto účelem je vedoucí zaměstnanec zhotovitele povinen předkládat 2x týdně pověřenému zástupci objednatele záznam a odevzdávat mu první kopii. V případě, že objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svoje stanovisko bez zbytečného odkladu od provedení zápisu.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu s platnými právními předpisy (zejm. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpis).
17. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Bude s nimi nakládat v souladu s platnými právními předpisy např. v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále je

povinen v souladu s právními předpisy zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.

18. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití a nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, potom zhotovitel dodá nebo provede takové dodatečné věci, práce nebo služby na své náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to do rozsahu požadovaného Smlouvou a rozsahu účelu použití.

#### **Ustanovení XIV. Náhrada škody**

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím stranám porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### **Ustanovení XV. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by zhotovitel objednatele písemně neinformoval. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy. Změny kontaktních osob se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
3. Oprávněné osoby uvedené v identifikačních údajích smluvních stran jsou oprávněny jednat každá samostatně.